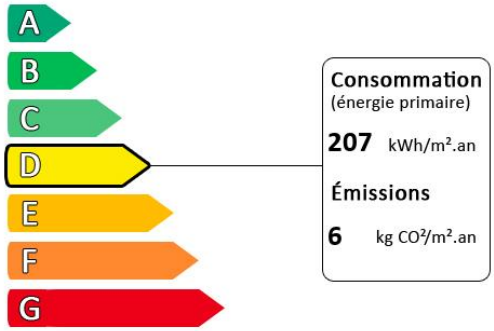
Vente GISORS

Prix : 536 000€

Vous pouvez consulter la visite virtuelle à 360° de ce Bien en vous rendant sur notre site internet - A 35 MNS DE CERGY - PAVILLON TRADITIONNEL DE 2009 EN PARFAIT ÉTAT, ÉLEVÉ SUR SOUS-SOL, DIVISÉ EN : Hall d'entrée carrelé - Grand séjour/salon en L très lumineux (conduit de cheminée) avec coin cuisine - Chambre avec placards - Salle d'eau avec placards - Wc séparés avec lave-mains - A l'étage (plancher béton) : Palier avec placards - Suite parentale parquetée avec salle de bains (baignoire balnéo + douche à l'italienne et meuble double vasque) et wc - Autre suite parentale avec placards, salle d'eau et wc - Lingerie - Combles aménageables au-dessus (SU 30,08 m² et SH 13,50 m²) - Chauffage électrique performant à fluide caloporteur – Double vitrage PVC - Volets roulants électriques - SOUS-SOL divisé en : Garage double (40 et 41,68 m²) et cave - Adoucisseur d'eau - Grand terrain d'env. 3282 m² - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	**163**
Surface du terrain :	**3282**
Nombre de pièces :	**5**
Nombre de chambres :	**3**

AGENCE LEBLANC
Depuis 1926

AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 5977