

## Vente GISORS

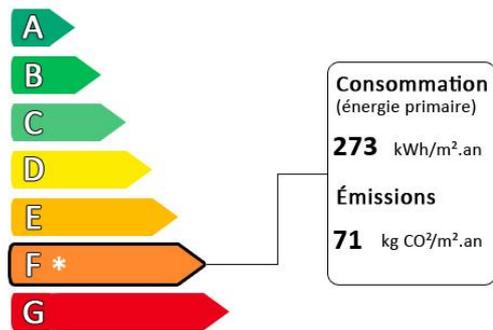


**Prix : 299 000€**

**EXCLUSIVITÉ AGENCE LEBLANC - AU SUD DE GISORS DANS VILLAGE TRES PRISÉ - MAISON ANCIENNE AVEC DÉPENDANCES, BEAUCOUP DE CHARME, DIVISÉE COMME SUIV : Séjour/salon avec cheminée ouverte en pierres, tomettes - Cuisine aménagée et équipée avec coin repas, tomettes - Bureau, tomettes - Salle d'eau avec wc, tomettes - Débarras sous l'escalier - A l'étage : couloir parqueté desservant une chambre parquetée avec placards d'env. 17 m<sup>2</sup> - Une chambre parquetée passante avec lavabo d'env. 15 m<sup>2</sup> - Une chambre parquetée avec douche et lavabo d'env. 15 m<sup>2</sup> - Salle de bains parquetée d'env. 10 m<sup>2</sup> - Wc - Grenier accessible par la grange attenante - Chauffage central au fuel - Diverses dépendances : 2 granges attenantes dont une avec grenier + mezzanine - Autre dépendance de 2 pièces avec eau (atelier + rangement) - Garage - 3 caves voûtées - Portail électrique - Cour avant et jardin arrière - Le tout édifié sur un terrain d'env. 948 m<sup>2</sup> - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 108

Surface du terrain : 948

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 5991