

## Vente GISORS

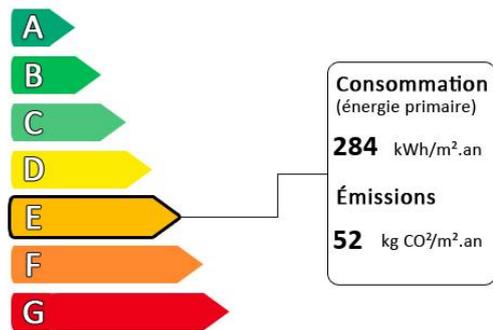


**Prix : 175 000€**

**A 8 MINUTES DE GISORS - MAISON ANCIENNE ENTIEREMENT RÉNOVÉE, DIVISÉE EN : Entrée par pièce carrelée - Séjour/salon en L d'env. 35 m<sup>2</sup>, parqueté, avec poêle à granulés et 2 PF ouvrant sur terrasse et jardin - Cuisine avec éléments - Salle d'eau - Wc - A l'étage : palier desservant 2 chambres parquetées - Chauffage central au fuel - Double vitrage en PVC et volets en PVC - Terrasse avec store Banne - Atelier attenant à la maison - Cave - Le tout édifié sur un terrain d'env. 387 m<sup>2</sup> - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Surface habitable : 75**  
**Surface du terrain : 387**  
**Nombre de pièces : 4**  
**Nombre de chambres : 2**

**Réf : 5961**