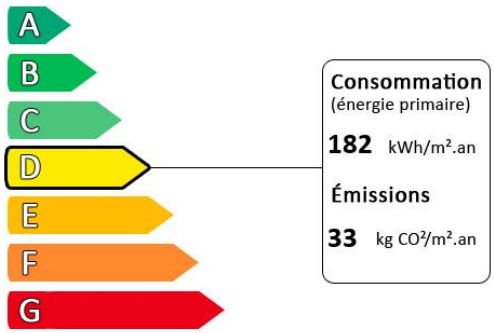
# Vente GISORS

# Prix : 319 000€

**DANS GISORS - MAISON ANCIENNE EN PARFAIT ÉTAT, COMPRENANT : Entrée carrelée avec placards - Séjour/salon d'env. 37 m² avec conduit de cheminée et cuisine ouverte équipée, carrelage - Buanderie carrelée - Suite parentale avec salle de bains, douche et meuble double vasque, carrelage - Wc suspendu avec lave-mains, carrelage - A l'étage : palier parqueté avec placards en sous-pente - 2 chambres parquetées avec placards - Salle d'eau carrelé avec wc - Chauffage central au gaz de ville à condensation – Double vitrage en PVC - DEPENDANCE d'env. 60 m² divisée en : garage, salle de jeux et bureau - AUTRE DEPENDANCE d'env. 110 m² divisée en : atelier avec mezzanine, petite maison avec mezzanine et cave à vin - Chaufferie d'env. 20 m² - PISCINE hors-sol - Le tout édifié sur un terrain d'env. 771 m² - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr**

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**

Logement très performant




Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021**

**Surface habitable : 125**
**Surface du terrain : 771**
**Nombre de pièces : 7**
**Nombre de chambres : 4**

AGENCE LEBLANC
Depuis 1926

AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Réf : 5996**