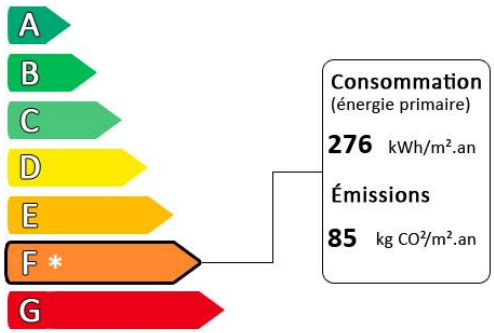
Vente GISORS

Prix : 335 000€

MANDAT PRÉFÉRENCE - DANS GISORS – LA CAMPAGNE EN VILLE - CHARMANTE MAISON ANCIENNE A 2 PAS DU CENTRE-VILLE, COMPRENANT : 2 entrées différentes dont une avec placards - Arrière-cuisine - Lingerie - Séjour/salon d'env. 35 m² carrelé avec cheminée - Cuisine carrelée aménagée + four, plaques et hotte - Chambre carrelée - Wc carrelé avec placard et lave-mains - A l'étage : palier avec placards desservant 3 grandes chambres parquetées dont une avec placards - Bureau donnant accès à une terrasse couverte - Salle de bains carrelée avec wc, placards et meuble double vasque - Grenier isolé de deux pièces au 2ème étage - Chauffage central au fuel (chaudière à condensation) - Terrasse - Sous-sol divisé en caves et chaufferie - Parking pour plusieurs véhicules + abri pour camping-car - Portail motorisé - Le tout édifié sur un terrain d'env. 1369 m² - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - LA VISITE VIRTUELLE DE CE BIEN EST CONSULTABLE SUR NOTRE SITE INTERNET -

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 130
Surface du terrain : 1369
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 4

AGENCE LEBLANC
Depuis 1926

AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 6006