

## Vente GISORS

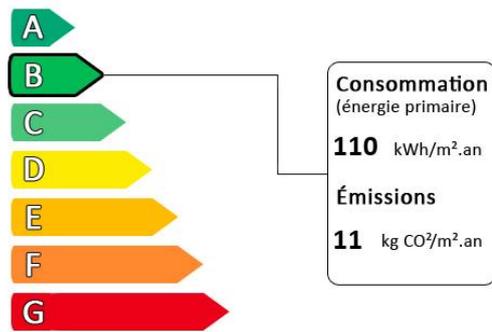


**Prix : 299 000€**

**DANS GISORS - PAVILLON TRADITIONNEL DE 2017, COMPRENANT :**  
Entrée dans séjour/salon carrelé d'env. 32 m<sup>2</sup> avec conduit de cheminée et baies vitrées donnant sur terrasse et jardin - Cuisine aménagée et équipée carrelée d'env. 10 m<sup>2</sup> (éléments, four, plaques, L-V, réfrig./congé) - Cellier carrelé - Chambre parquetée d'env. 11 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et douche à l'italienne - Wc carrelé - Dégagement - A l'étage (plancher béton) : 4 chambres parquetées, 9,80, 13,38, 13,94 et 15,96 m<sup>2</sup> au sol - Dégagement - Salle de bains carrelée - Wc carrelé - Chauffage par pompe à chaleur air/eau – Double vitrage en PVC - Terrasse en bois d'env. 30 m<sup>2</sup> - GARAGE attenant d'env. 22 m<sup>2</sup> - Le tout édifié sur un terrain d'env. 608 m<sup>2</sup> - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Surface habitable : 139**

**Surface du terrain : 608**

**Nombre de pièces : 7**

**Nombre de chambres : 5**

**Réf : 6011**