

## Vente Appartement GISORS

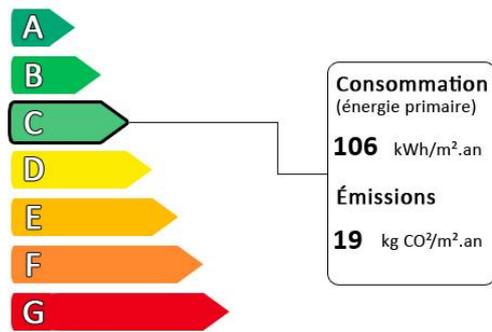


**Prix : 205 000€**

**GISORS PROCHE GARE ET COMMERCES - DANS RÉSIDENCE AVEC ASCENSEUR, APPARTEMENT 3 PIECES DE 76.92 m<sup>2</sup> EN LOI CARREZ, SITUÉ AU 3ème ÉTAGE AVEC TERRASSE, COMPRENANT : Entrée et dégagement avec placards, carrelage, 12,13 m<sup>2</sup> - Séjour/salon carrelé, 26,25 m<sup>2</sup> avec 2 baies vitrées donnant accès à une terrasse de 14,40 m<sup>2</sup> - Cuisine ouverte aménagée + plaques et hotte, carrelée, 9,02 m<sup>2</sup> - 2 chambres parquetées, 10,62 et 12,40 m<sup>2</sup> - Salle d'eau avec douche à l'italienne, carrelée, 4,59 m<sup>2</sup> - Wc carrelé, 1,91 m<sup>2</sup> - Chauffage central au gaz de ville – Double vitrage en PVC – Volets roulants en PVC - 2 places de parking - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - COPROPRIÉTÉ - CHARGES DE COPROPRIÉTÉ : 882,25 € par an - PAS DE PROCÉDURE EN COURS - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Surface habitable : 76.92**

**Surface du terrain : 0**

**Nombre de pièces : 3**

**Nombre de chambres : 2**

**Réf : 6021**