

## Vente GISORS

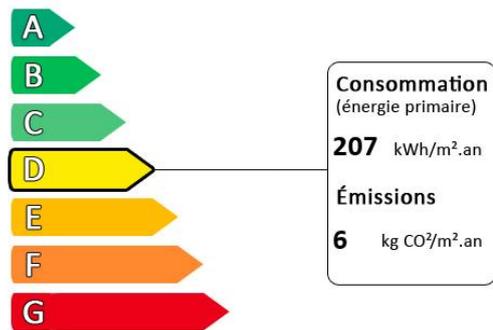


**Prix : 521 000€**

**Vous pouvez consulter la visite virtuelle à 360° de ce Bien en vous rendant sur notre site internet - A QUELQUES MINUTES DE GISORS - PAVILLON TRADITIONNEL DE 2009 EN PARFAIT ÉTAT, ÉLEVÉ SUR SOUS-SOL, DIVISÉ EN : Hall d'entrée - Un grand séjour/salon en L très lumineux avec conduit de cheminée et cuisine ouverte - Une chambre avec placards - Une salle d'eau avec placards - Un wc séparé avec lave-mains - A l'étage (plancher béton) : un palier avec placards desservant une suite parentale parquetée avec salle de bains (baignoire balnéo + douche à l'italienne et meuble double vasque) et wc - Une autre suite parentale avec placards, salle d'eau et wc - Une lingerie - Combles aménageables au-dessus (SU 30,08 m<sup>2</sup> et SH 13,50 m<sup>2</sup>) - Chauffage électrique performant à fluide caloporteur – Double vitrage PVC - Volets roulants électriques - SOUS-SOL divisé en : Garage double (40 et 41,68 m<sup>2</sup>) et cave - Adoucisseur d'eau - Le tout édifié sur un très joli jardin d'env. 3282 m<sup>2</sup> - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Surface habitable : 163**  
**Surface du terrain : 3282**  
**Nombre de pièces : 5**  
**Nombre de chambres : 3**

**Réf : 5977**