

# Vente GISORS

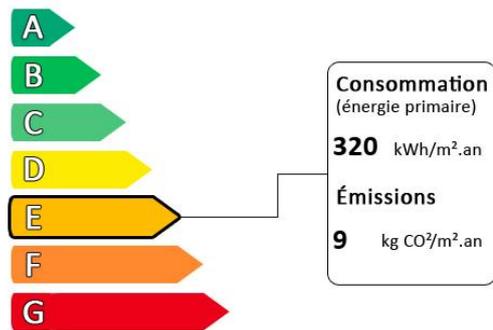


**Prix : 273 000€**

**SUD DE GISORS, A 16 MNS DE CHARS - JOLIE MAISON EN PIERRE, COMPRENANT : Entrée, tomettes - Séjour/salon d'env. 35 m<sup>2</sup> avec poêle à granulés, carrelage ancien - Cuisine aménagée avec poêle à granulés, tomettes - Bureau parqueté - Salle d'eau avec wc - A l'étage : palier parqueté avec balcon - 4 chambres parquetées - Salle de bains avec wc - Grenier aménageable - Chauffage par poêles à granulés – Double vitrage en PVC - DEPENDANCE d'env. 52 m<sup>2</sup> avec grenier attenante à la maison - Charretterie et préau - Le tout édifié sur un terrain d'env. 270 m<sup>2</sup> - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Surface habitable : 140

Surface du terrain : 270

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Réf : 5831