

Vente ETREPAGNY

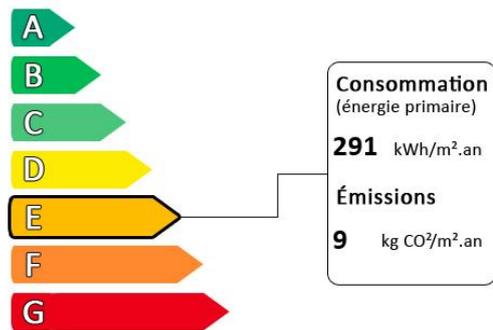


Prix : 189 000€

A 11 MINUTES D'ETREPAGNY - DANS UN SECTEUR CALME ET OFFRANT UNE BELLE VUE - PAVILLON TRADITIONNEL DE PLAIN-PIED, COMPRENANT : Entrée carrelée avec placards - Séjour/salon carrelé avec cheminée, d'env. 30 m² et PF ouvrant sur une terrasse entièrement carrelée faisant tout le tour de la maison - Cuisine équipée (éléments, plaques vitro, hotte, réfrig., micro-ondes), carrelage et PF ouvrant sur terrasse et jardin - 3 chambres carrelées dont 2 avec placards - Wc carrelé - A l'étage : chambre/mezzanine donnant sur séjour/salon - Grenier facilement aménageable d'env. 30 m² - Chauffage électrique – Double vitrage en bois - GARAGE 1 VL avec un cellier - Chalet de jardin en bois offrant une belle superficie pouvant servir d'atelier - Le tout édifié sur un terrain arboré et aménagé d'env. 1342 m² - Pour les transports, des cars desservent ETREPAGNY, GISORS ou GOURNAY EN BRAY - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Surface habitable : 96.54

Surface du terrain : 1342

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Réf : 5862