

## Vente Appartement GISORS

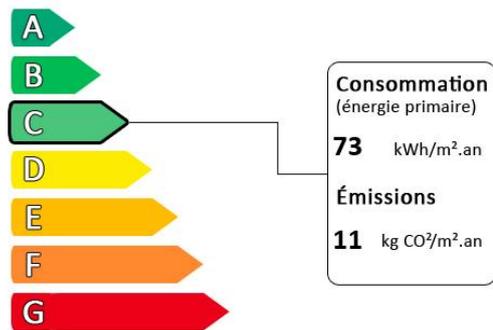


**Prix : 220 000€**

**Vous pouvez consulter la visite virtuelle à 360° de ce Bien en consultant notre site internet - GISORS PROCHE GARE ET COMMERCES - DANS RÉSIDENCE AVEC ASCENSEUR, APPARTEMENT 3 PIECES DE 69,70 m<sup>2</sup>, SITUÉ AU 4ème ÉTAGE AVEC TERRASSE, BALCON ET VUE DÉGAGÉE, COMPRENANT : Entrée carrelée avec placards, 7,10 m<sup>2</sup> - Séjour/salon carrelé, 24,80 m<sup>2</sup> avec PF ouvrant sur terrasse et balcon - Cuisine ouverte carrelée, 6,50 m<sup>2</sup> - 2 chambres parquetées avec placards, 10,50 et 13,60 m<sup>2</sup> avec PF ouvrant sur balcon - Salle de bains carrelée, 5,30 m<sup>2</sup> - Wc carrelé, 1,90 m<sup>2</sup> - Chauffage central au gaz de ville - Double vitrage en PVC - Volets roulants en PVC - Garage et 2 places de parking - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - COPROPRIÉTÉ - CHARGES DE COPROPRIÉTÉ : 875,56 € par an - PAS DE PROCÉDURE EN COURS - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Surface habitable : 69.70**

**Nombre de pièces : 3**

**Nombre de chambres : 2**

**Réf : 5875**