

## Vente GISORS

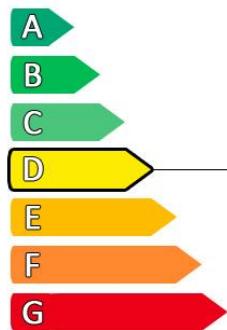


**Prix : 241 000€**

**GISORS – PROCHE GARE - SPÉCIAL INVESTISSEUR - MAISON EN EXCELLENT ÉTAT, VENDUE LOUÉE, COMPRENANT :** séjour/salon carrelé d'env. 26 m<sup>2</sup> - Cuisine carrelée aménagée et équipée (éléments + hotte + plaques gaz) - Chambre parquetée - Wc carrelé - A l'étage : palier parqueté avec placard desservant 2 chambres parquetées - Salle de bains carrelée - Wc carrelé - Chauffage central au gaz de ville – Double vitrage en PVC - GARAGE d'env. 15 m<sup>2</sup> - Le tout édifié sur un terrain d'env. 400 m<sup>2</sup> - Montant du loyer mensuel versé par le locataire : 1053,74 euros hors charges - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
<b>220 kWh/m<sup>2</sup>.an</b>
Émissions
<b>45 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 5896