

## Vente GOURNAY EN BRAY

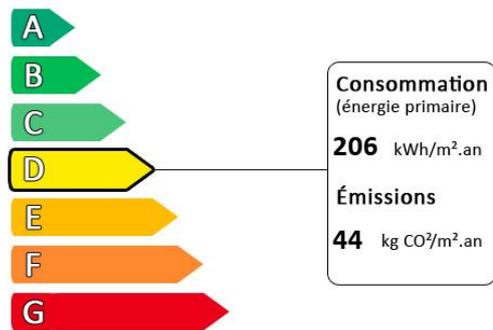


**Prix : 138 500€**

**DANS LA VILLE DE GOURNAY EN BRAY, EN PLEIN CENTRE VILLE - MAISON DE VILLE SUR 2 NIVEAUX, COMPRENANT : Entrée/couloir avec placard/chaufferie - Salle à manger/salon carrelé avec baie vitrée donnant sur une courette - Séjour carrelé avec cheminée - Cuisine carrelée avec éléments - Wc carrelé - Au 1er étage : palier donnant sur terrasse - 2 chambres - Salle de d'eau avec wc et sèche-serviettes - Au 2ème étage : pièce passante/bureau avec point d'eau - Chambre - Salle d'eau avec wc - Petit grenier - Chauffage central au gaz de ville - Double vitrage - Courette avec dépendance - Le tout édifié sur un terrain d'env. 106 m<sup>2</sup> - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Surface habitable : 118**

**Surface du terrain : 106**

**Nombre de pièces : 7**

**Nombre de chambres : 3**

**Réf : 5899**