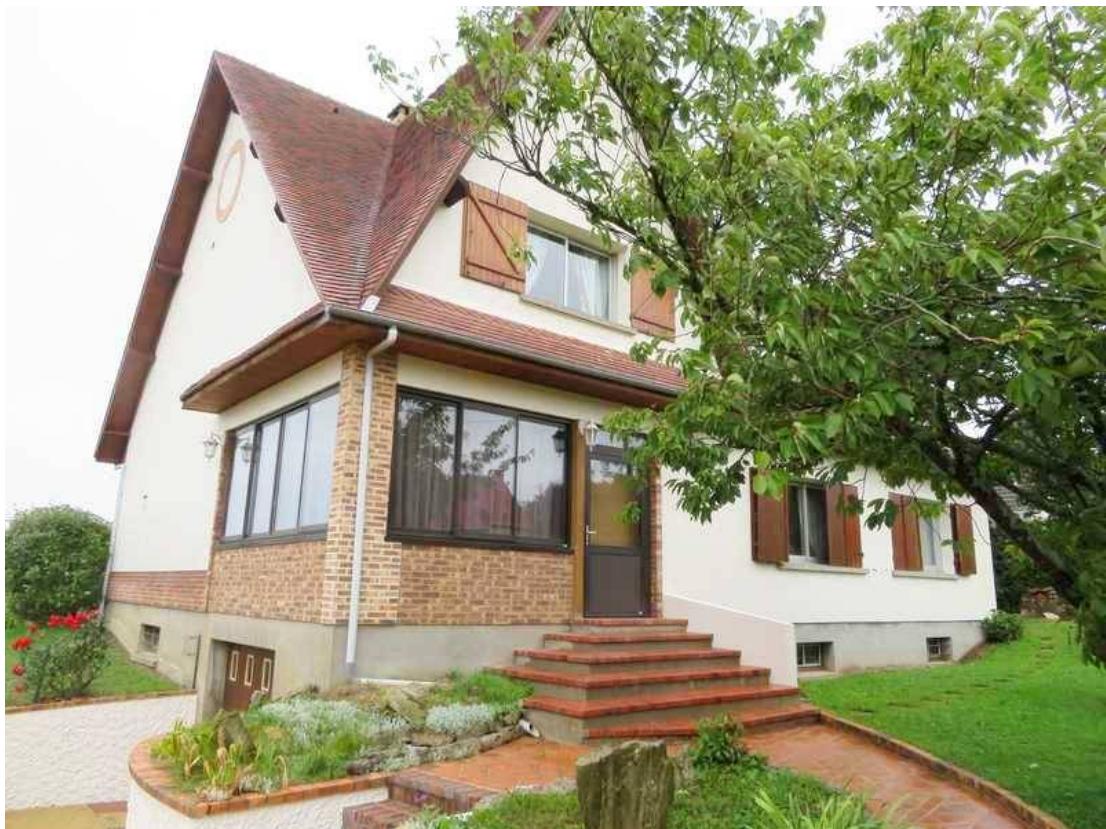


Vente GISORS

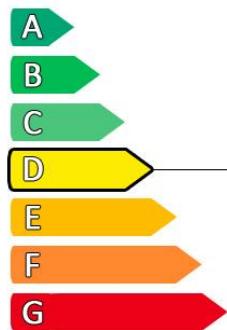


Prix : 262 000€

A 25 MINUTES DE GISORS - TRES BEAU PAVILLON TRADITIONNEL D'ENV. 177 m² HABITABLES, ÉLEVÉ SUR SOUS-SOL, COMPRENANT :
Entrée par véranda d'env. 20 m² - Grande entrée avec escalier en colimaçon - Grand séjour/salon en chapelle d'env. 60 m² avec cheminée insert et PF ouvrant sur terrasse et jardin - Cuisine aménagée et équipée carrelée - Chambre parquetée - Salle de bains (baignoire et douche) - Wc séparés - A l'étage : 3 belles chambres - Un wc et un grenier (possibilité d'aménager une salle d'eau) - Chauffage central au fuel (au RDC) et électrique à l'étage – Double vitrage - Volets roulants (partiellement) - Grande terrasse avec très belle vue dégagée sur la campagne - Garage - SOUS-SOL divisé en : garage 3 VL, chaufferie et 3 pièces - Le tout édifié sur un terrain d'env. 1000 m² - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)
237 kWh/m².an
Émissions
34 kg CO₂/m².an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 6255