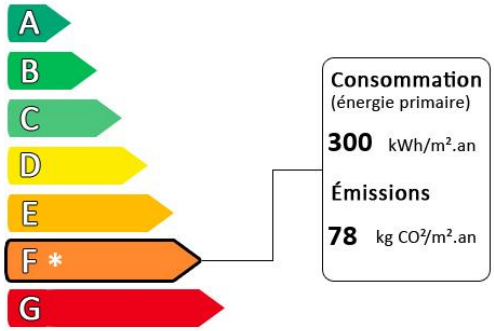
Vente LYONS LA FORET

Prix : 248 800€

A 5 MINUTES DU JOLI VILLAGE TYPIQUE DE LYONS LA FORET - SUR UN TERRAIN DE PLUS D'UN HECTARE - DANS UN ENVIRONNEMENT CALME ET AGRÉABLE - IDÉAL CHEVAUX et RÉSIDENCE SECONDAIRE - BELLE PROPRIÉTÉ CONSTITUÉE DE DEUX HABITATIONS et DÉPENDANCES, COMPORTANT : UNE MAISON PRINCIPALE COMPRENANT : Une entrée - Un séjour avec poêle à bois - Une salle à manger avec cheminée - Une cuisine aménagée - Une chambre - Une salle de bains - Un wc avec lave-mains - Grenier aménageable - Chauffage central au gaz propane - AUTRE MAISON COMPRENANT : Un séjour/salon avec cheminée - Une cuisine - Une salle d'eau avec wc - Au 1er étage : 2 chambres passantes - Chauffage électrique - DIVERSES DÉPENDANCES : étable avec grenier au-dessus, autres bâtiments/charretterie - Un cellier et un garage attenant à l'habitation - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 142
Surface du terrain : 11297
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 3

AGENCE LEBLANC
Depuis 1926

AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 6189