

## Vente GISORS

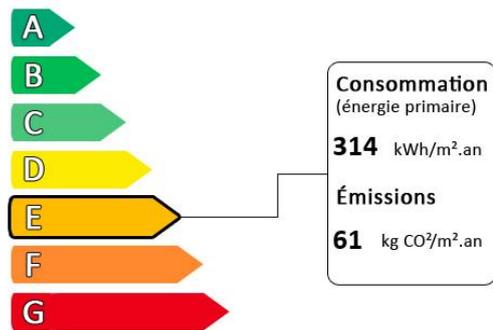


**Prix : 418 000€**

**SUD DE GISORS - CHARMANTE LONGERE OFFRANT 6 CHAMBRES ET UN CADRE DE VIE EXCEPTIONNEL, DIVISÉE COMME SUIT : Une entrée traversante - Un séjour/salon lumineux avec cheminée - Une grande cuisine aménagée et équipée avec coin repas - Une salle à manger avec départ d'escalier - Une salle d'eau avec wc - Au 1er étage : un palier parqueté avec placards, accessible par deux escaliers - Un couloir avec placards - 5 chambres - Une salle de bains spacieuse avec wc - Une salle d'eau et un wc séparé - Au 2ème étage : une chambre mansardée avec lavabo - Chauffage central au gaz de ville (chaudière à condensation récente) - Garage attenant d'env. 25 m<sup>2</sup> avec espace buanderie donnant accès à la cuisine - Le tout édifié sur un charmant jardin d'env. 1225 m<sup>2</sup> bordé par rivière - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Surface habitable : 205**  
**Surface du terrain : 1225**  
**Nombre de pièces : 9**  
**Nombre de chambres : 6**

**Réf : 6047**