

## Vente GISORS



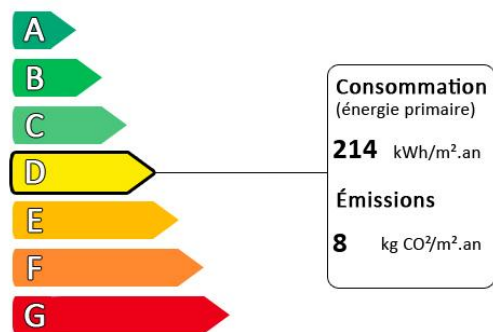
**Prix : 210 000€**

**A 10 MINUTES D'ETREPAGNY - RARE DANS LE SECTEUR, TRES GRAND TERRAIN D'ENV. 10.226 m<sup>2</sup> SUR LEQUEL EST ÉDIFIÉ UN PAVILLON TRADITIONNEL ÉLEVÉ SUR SOUS-SOL, COMPRENANT : Entrée carrelée avec placards - Séjour/salon carrelé avec PF ouvrant sur jardin - Cuisine ouverte aménagée, carrelée - 2 chambres avec placards, moquette - Salle de bains carrelée - Wc carrelé - Grenier aménageable avec escalier en place - Chauffage par pompe à chaleur réversible et électrique dans les chambres - Double vitrage en bois - Petite dépendance dans le jardin - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**



Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Surface habitable : 70.51

Surface du terrain : 10226

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Réf : 6046