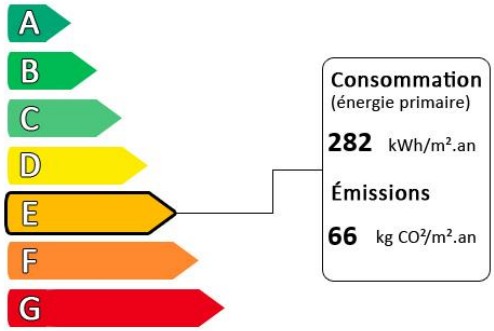
Vente MAGNY EN VEXIN

Prix : 230 000€

UNE VISITE VIRTUELLE DE CE BIEN EST DISPONIBLE SUR NOTRE SITE INTERNET - A 20 MINUTES DE MAGNY EN VEXIN, PROCHE LES THILLIERS EN VEXIN et NLE 14 - CHARMANTE ET GRANDE MAISON ANCIENNE D'ENV. 175 m² HABITABLES, COMPRENANT : Séjour/salon d'env. 35 m² avec cheminée insert, poutres - Cuisine carrelée, poutres - 2 chambres - Bureau parqueté avec poutres apparentes - Dégagement avec wc et placard - Salle de bains - Chaufferie - A l'étage : une chambre et une autre pièce + un grenier aménageable isolé (3/4 pièces possibles) - Chauffage central au fuel – Double vitrage en PVC - Portail motorisé - Garage - Abri bois - Chalet en tôle - Le tout édifié sur un terrain d'env. 2297 m² - Honoraires agence 4.6 % à la charge de l'acquéreur - Prix hors honoraires agence 220000 euros net vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 175
Surface du terrain : 2297
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 3

AGENCE LEBLANC
Depuis 1926

AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 6123