

## Vente GISORS

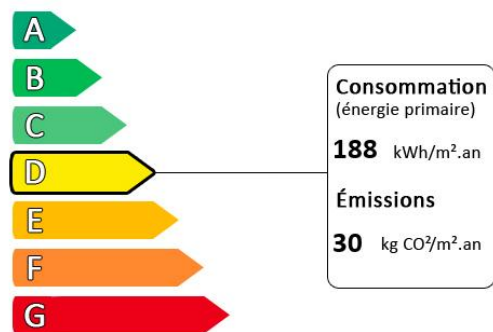


**Prix : 215 000€**

**DANS GISORS - TRES PROCHE CENTRE VILLE ET GARE -  
CHARMANTE MAISON ANCIENNE ÉLEVÉE EN PARTIE SUR CAVE,  
COMPRENANT : Une entrée avec un grand placard - Un séjour/salon  
avec cheminée insert tubée et PF donnant sur une petite terrasse et  
jardin - Une cuisine aménagée et équipée (éléments, four, plaques,  
hotte) ouverte sur une salle à manger (transformable en chambre) - Une  
salle de bains avec placards et un wc séparé - Au 1er étage : un palier  
desservant 2 belles chambres parquetées d'env. 14 m<sup>2</sup> au sol -  
Chauffage central au gaz de ville – Double vitrage en bois - Un  
demi-sous-sol composé de 2 parties (buanderie et cave à vin) - Un  
bûcher – Un petit atelier - Une dépendance d'env. 18 m<sup>2</sup> avec pièce  
principale/coin cuisine, douche, wc et une petite mezzanine - Portail  
motorisé en aluminium - Le tout édifié sur un terrain d'env. 257 m<sup>2</sup> -  
HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur  
les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site  
Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 6088