

Vente GISORS

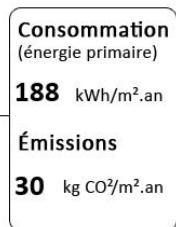
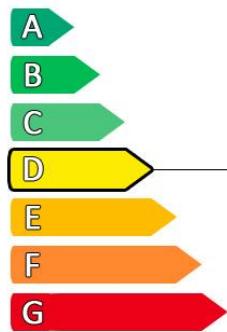


Prix : 215 000€

**DANS GISORS - TRES PROCHE CENTRE VILLE ET GARE -
CHARMANTE MAISON ANCIENNE ÉLEVÉE EN PARTIE SUR CAVE,
COMPRENANT : Une entrée avec un grand placard - Un séjour/salon
avec cheminée insert tubée et PF donnant sur une petite terrasse et
jardin - Une cuisine aménagée et équipée (éléments, four, plaques,
hotte) ouverte sur une salle à manger (transformable en chambre) - Une
salle de bains avec placards et un wc séparé - Au 1er étage : un palier
desservant 2 belles chambres parquetées d'env. 14 m² au sol -
Chauffage central au gaz de ville – Double vitrage en bois - Un
demi-sous-sol composé de 2 parties (buanderie et cave à vin) - Un
bûcher – Un petit atelier - Une dépendance d'env. 18 m² avec pièce
principale/coin cuisine, douche, wc et une petite mezzanine - Portail
motorisé en aluminium - Le tout édifié sur un terrain d'env. 257 m² -
HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur
les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : www.georisques.gouv.fr**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 72
Surface du terrain : 257
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 6088