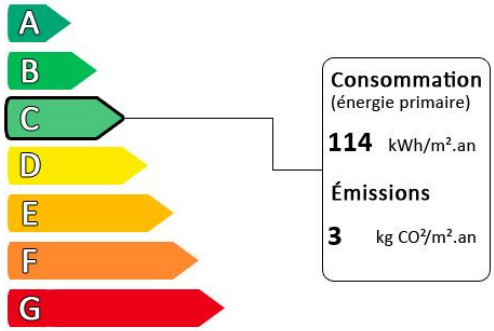
Vente GISORS

Prix : 278 000€

A 20 MINUTES DE GISORS - PAVILLON TRADITIONNEL D'ENV. 222 m² HAB., COMPRENANT : Un grand séjour/salon d'env. 66 m² avec cheminée insert et PF ouvrant sur jardin - Grande cuisine aménagée et équipée (éléments, four, plaques, hotte) d'env. 40 m² - Salon avec bar d'env. 26 m² - Grande chambre - Salle de bains avec baignoire balnéo et wc - On accède à l'étage par 2 escaliers : Le 1er escalier distribue un palier d'env. 20 m² (chambre, salon ou bureau) - Une chambre d'env. 18 m² avec balcon - Un petit palier/bureau et une salle d'eau avec wc - Le 2ème escalier distribue une grande chambre d'env. 40 m² - Chauffage électrique + insert + climatisation réversible – Double vitrage - SOUS-SOL partiel de 3 pièces à restaurer avec accès indépendant - Piscine (10 x 5) avec pompe à chaleur - Le tout édifié sur un terrain d'env. 1367 m² - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 222
Surface du terrain : 1367
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 3

AGENCE LEBLANC
Depuis 1926

AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 6092