

## Vente GISORS

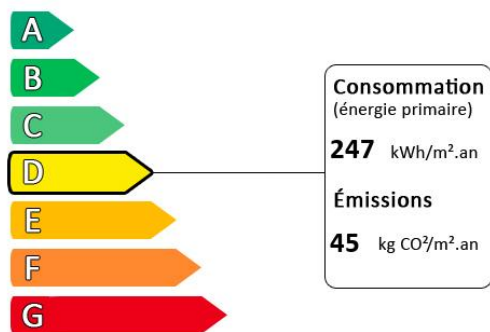


**Prix : 273 000€**

**UNE VISITE VIRTUELLE DE CE BIEN EST DISPONIBLE SUR NOTRE SITE INTERNET - Dans un village calme, à proximité immédiate de la Nationale 14, découvrez cette magnifique maison de campagne avec piscine. Elle se compose comme suit : Une entrée ouvrant sur un superbe séjour cathédrale agrémenté d'une cheminée avec insert, une grande cuisine aménagée et entièrement équipée avec espace repas, un salon chaleureux avec cheminée insert, un bureau/atelier, une salle d'eau avec wc ainsi qu'un vaste dressing. Au premier étage : un palier desservant deux grandes chambres avec placards intégrés et une salle de bains avec wc. Au deuxième étage : une pièce palière pouvant faire office de bureau, une grande chambre mansardée et un petit grenier. Prestations et équipements : Chauffage central au gaz propane, double vitrage, cave voûtée, portail motorisé, alarme, adoucisseur d'eau. Dépendances comprenant un abri pour deux véhicules, un atelier et un espace barbecue. Piscine couverte, sans vis-à-vis, de 5 x 10 m, équipée d'un système de nage à contre-courant. L'ensemble est édifié sur un magnifique jardin arboré d'environ 2 610 m<sup>2</sup>, offrant calme et intimité. Honoraires TTC à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) .**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Surface habitable : 205**  
**Surface du terrain : 2610**  
**Nombre de pièces : 10**  
**Nombre de chambres : 3**

**Réf : 6105**