

## Vente GISORS

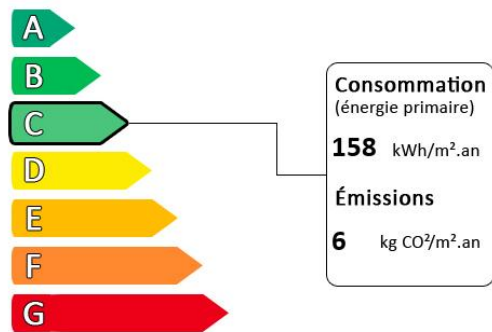


**Prix : 262 000€**

**GISORS PROCHE CENTRE-VILLE - PAVILLON TRADITIONNEL DE PLAIN-PIED, ÉLEVÉ SUR SOUS-SOL, COMPRENANT : Un séjour et salon à la suite - Une cuisine aménagée et équipée - Un couloir avec placards desservant 3 chambres parquetées - Une salle de bains carrelée et un wc séparé - Chauffage par pompe à chaleur + ballon thermodynamique - Double vitrage en PVC - SOUS-SOL divisé en garage et buanderie - Le tout édifié sur un terrain d'env. 838 m<sup>2</sup> - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Surface habitable : 91**  
**Surface du terrain : 838**  
**Nombre de pièces : 5**  
**Nombre de chambres : 3**

**Réf : 6115**