

Vente Appartement GISORS

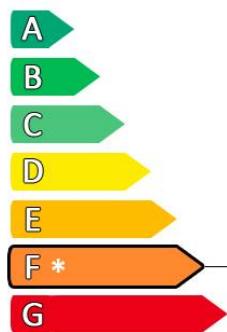


Prix : 75 000€

SPÉCIAL INVESTISSEUR - GISORS A DEUX PAS DE LA GARE - APPARTEMENT STUDIO D'UNE SUPERFICIE DE 33,13 m² EN LOI CARREZ, AU REZ-DE-CHAUSSÉE, VENDU LOUÉ, COMPRENANT : Une entrée - Un séjour/chambre - Une cuisine ouverte avec coin repas - Une salle d'eau et un wc - Chauffage électrique – Double vitrage en PVC - Loyer mensuel payé par la locataire : 430 euros + 40 euros de prov. de charges (eau + OM + ent. parties com) - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - COPROPRIÉTÉ - CHARGES DE COPROPRIÉTÉ : 404,27 EUROS PAR TRIMESTRE - PAS DE PROCÉDURE EN COURS - LOT 1 - NOMBRE DE LOTS DANS LA COPROPRIÉTÉ: 5 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)
346 kWh/m².an
Émissions
13 kg CO₂/m².an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 33.13

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 1

AGENCE LEBLANC
Depuis 1926

AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS

Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr

Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 6110