

Vente GISORS

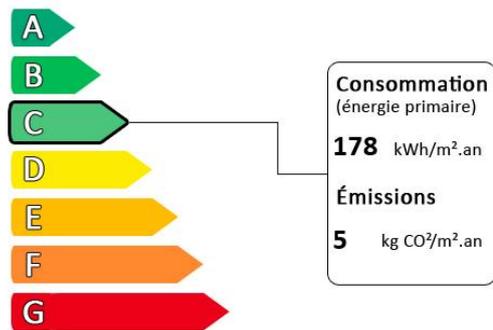


Prix : 230 000€

EXCLUSIVITÉ AGENCE LEBLANC - A 10 MINUTES D'ETREPAGNY, DANS SECTEUR CALME - CHARMANTE MAISON TRADITIONNELLE DE QUALITÉ, EN EXCELLENT ÉTAT - Cette maison est constituée d'une entrée, d'un séjour/salon avec cheminée insert tubée et porte-fenêtre ouvrant sur une agréable terrasse exposée Sud, d'une belle cuisine aménagée et équipée, d'un bureau et d'un wc avec lave-mains - Le rez-de-chaussée est entièrement carrelé - A l'étage : un palier desservant une grande chambre divisible, une autre chambre, une salle d'eau et un wc indépendant - Le 1er étage est entièrement parqueté - Chauffage électrique programmable à distance - Double vitrage - Carport pour un véhicule ainsi que deux dépendances - Agréable terrasse avec store banne électrique donnant sur un joli jardin clos et arboré d'environ 1334 m² - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Surface habitable : 102
Surface du terrain : 1334
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 2

Réf : 6125