

## Vente GISORS

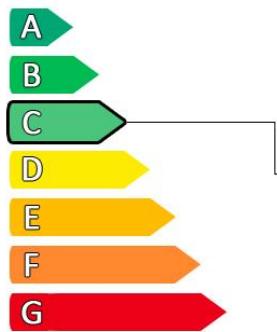


**Prix : 495 000€**

**A 5 MNS DE GISORS - JOLIE PROPRIETE BOURGEOISE DU XIXème, DE 193 m<sup>2</sup> ET ÉLEVÉE SUR CAVE, COMPRENANT :** Une entrée parquetée - Un séjour parqueté - Une cuisine aménagée et équipée - Un salon parqueté avec cheminée - Une chambre avec cheminée et salle de bains (baignoire et douche) - Une autre pièce, parquetée - Un wc avec lave-mains - A l'étage : un palier parqueté desservant 3 chambres parquetées - Un dressing - Une salle de bains (baignoire et douche) - Un wc avec lave-mains - Chauffage central au gaz de ville – Double vitrage en PVC - En sous-sol : chaufferie, cave, dressing - Diverses dépendances (toiture neuve) - Le tout édifié sur un joli parc clos de murs d'env. 3476 m<sup>2</sup> - **HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR -** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**126** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**26** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS

Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)

Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 6152