

Vente MAGNY EN VEXIN

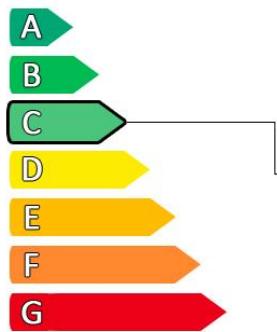


Prix : 159 900€

A 10 MINUTES DE MAGNY EN VEXIN - CHARMANTE MAISON ANCIENNE ENTIEREMENT RÉNOVÉE, AUCUN TRAVAUX A PRÉVOIR ET AVEC UN JARDIN, COMPRENANT : Une entrée avec placards - Un séjour/salon avec cuisine ouverte (éléments, plaques, hotte, lave-vaisselle), carrelage poutres - Au 1er étage : un palier desservant une chambre parquetée - Une salle de bains avec wc et un placard/buanderie pour machine à laver - Au 2ème étage : une grande chambre parquetée d'env. 16 m² et petit grenier au-dessus - Chauffage électrique – Double vitrage en PVC - 2 places de parking attitrées - Jouissance d'un jardin devant la maison - 2 bâtiments communs à tous les co-propriétaires - **HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - COPROPRIÉTÉ - CHARGES DE COPROPRIÉTÉ** : 54 euros par mois - **PAS DE PROCÉDURE EN COURS - NOMBRE DE LOTS** : 13 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)
171 kWh/m².an
Émissions
5 kg CO₂/m².an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 6161