

Vente CHARS

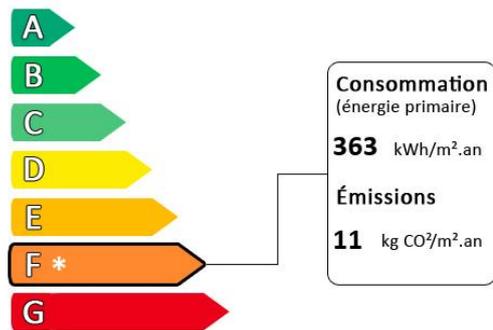


Prix : 199 000€

SUD DE GISORS, A 10 MINUTES DE CHARS ET DE MAGNY EN VEXIN - JOLIE MAISON EN PIERRE AVEC JARDIN SANS VIS-A-VIS, BELLE EXPOSITION PLEIN SUD, COMPRENANT : Un séjour/salon avec poêle à granulés, tomettes, poutres - Une cuisine ouverte aménagée et équipée - Au 1er étage : un palier desservant 2 chambres parquetées dont une avec dressing - Salle d'eau avec wc - Au 2ème étage : une chambre (facilement divisible en 2 chambres non passantes) - Chauffage par poêle à granulés – Double vitrage en PVC – Volets roulants solaires à l'étage et au rez-de-chaussée côté jardin - Débarras attenant à la maison - Petite dépendance au fond du jardin - Le tout édifié sur un jardin clos de murs d'env. 413 m² - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 103

Surface du terrain : 413

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 6163