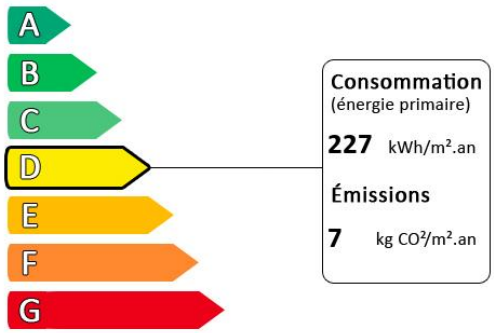
Vente GISORS

Prix : 399 000€

A 1 HEURE DE PARIS, DANS CHARMANT VILLAGE AU SUD DE GISORS QUI OFFRE UN CADRE DE VIE PAISIBLE, NOUS VOUS PROPOSONS CETTE MAGNIFIQUE MAISON EN PIERRE, DE 183 m² AVEC PLAIN-PIED DE VIE ET ÉDIFIÉE SUR UN MAGNIFIQUE TERRAIN AVEC PISCINE, COMPRENANT : Au rez-de-chaussée : Un salon lumineux avec poêle à bois, un séjour à la suite avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, tomettes, poutres et portes-fenêtres accédant à une terrasse ainsi qu'au jardin et à la piscine - 2 chambres dont une avec placards - Une salle d'eau et un wc séparé - A l'étage : Un grand couloir avec placards desservant 3 belles chambres dont une avec baignoire, lavabo et placards, une salle d'eau et un wc séparé - Cette maison est chauffée par des convecteurs électriques récents à inertie, les fenêtres sont en double vitrage et elles possèdent des volets roulants centralisés au RDC - De plus, cette propriété dispose d'une grande et agréable terrasse exposée Sud/Ouest ainsi que d'une piscine - Un sous-sol se trouve sous la maison divisé en garage et vaste espace de stockage - Portail électrique - Le tout édifié sur un très joli jardin clos et paysagé d'env. 1670 m² sans aucun vis-à-vis - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - UNE VISITE VIRTUELLE DE CE BIEN EST DISPONIBLE SUR NOTRE SITE INTERNET -

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 183.37
Surface du terrain : 1670
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 5

AGENCE LEBLANC
Depuis 1926

AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 6164