

## Vente GISORS

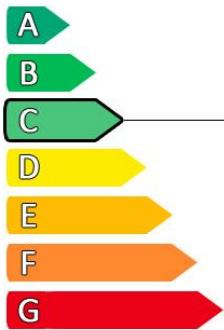


**Prix : 469 000€**

**EXCLUSIVITÉ AGENCE LEBLANC - UNE VISITE VIRTUELLE de cette propriété est disponible sur notre site internet - A 3 MINUTES DE GISORS - TRES JOLIE CHAUMIERE DE 167 m<sup>2</sup>, EN PARFAIT ÉTAT, COMPRENANT : Entrée/dégagement, carrelage - Séjour/salon avec cheminée insert, poutres blanches et baie vitrée donnant sur terrasse et jardin - Cuisine aménagée et équipée, carrelée - Salle d'eau carrelée avec douche à l'italienne et placards - Wc suspendu - Buanderie carrelée avec placards - Autre entrée avec placards - Bureau carrelé - Pièce d'env. 13 m<sup>2</sup> parquetée avec placards et wc sanibroyeur - Au 1er étage : une suite parentale (chambre parquetée et salle d'eau) - Autre escalier avec mezzanine - Dressing parqueté - 2 chambres parquetées - Un petit salon/chambre en chapelle avec placards - Au 2ème étage : une chambre parquetée en chapelle - Chauffage par pompe à chaleur Air/Eau – Double vitrage en PVC - Terrasse d'env. 40 m<sup>2</sup> exposée Sud - NOMBREUSES DÉPENDANCES EN PARFAIT ETAT dont une à aménager en appartement, 3 garages, cave, atelier, divers bâtiments et cabane enfants - Le tout édifié sur un très joli jardin d'env. 4918 m<sup>2</sup> - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**

Logement très performant



<b>Consommation</b> (énergie primaire)
<b>162</b> kWh/m <sup>2</sup> .an
<b>Émissions</b>
<b>20</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)

Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Réf : 6076**