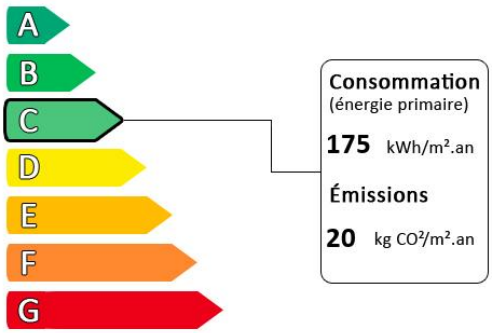
Vente GISORS

Prix : 469 000€

EXCLUSIVITÉ AGENCE LEBLANC - UNE VISITE VIRTUELLE de cette propriété est disponible sur notre site internet - A 3 MINUTES DE GISORS - TRES JOLIE CHAUMIERE DE 167 m², EN PARFAIT ÉTAT, COMPRENANT : Entrée/dégagement, carrelage - Séjour/salon avec cheminée insert, poutres blanches et baie vitrée donnant sur terrasse et jardin - Cuisine aménagée et équipée, carrelée - Salle d'eau carrelée avec douche à l'italienne et placards - Wc suspendu - Buanderie carrelée avec placards - Autre entrée avec placards - Bureau carrelé - Pièce d'env. 13 m² parquetée avec placards et wc sanibroyeur - Au 1er étage : une suite parentale (chambre parquetée et salle d'eau) - Autre escalier avec mezzanine - Dressing parqueté - 2 chambres parquetées - Un petit salon/chambre en chapelle avec placards - Au 2ème étage : une chambre parquetée en chapelle - Chauffage par pompe à chaleur Air/Eau – Double vitrage en PVC - Terrasse d'env. 40 m² exposée Sud - NOMBREUSES DÉPENDANCES EN PARFAIT ETAT dont un petit appartement de 3 pièces, 3 garages, cave, atelier, divers bâtiments et cabane enfants - Le tout édifié sur un très joli jardin d'env. 4918 m² - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 167
Surface du terrain : 4918
Nombre de pièces : 10
Nombre de chambres : 4

AGENCE LEBLANC
Depuis 1926

AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 6076