

Vente GISORS

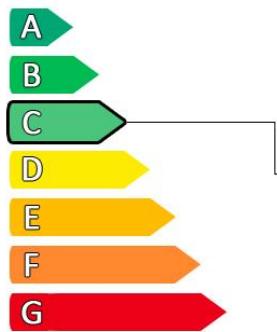


Prix : 288 000€

A 5 MNS DE GISORS - PAVILLON TRADITIONNEL ÉLEVÉ SUR SOUS-SOL, COMPRENANT : Un séjour/salon carrelé avec cheminée insert tubée, donnant sur terrasse - Une cuisine ouverte aménagée (+ four, lave-vaisselle et plaques cuisson), carrelée - Une chambre parquetée avec placards - Une salle de bains avec wc - A l'étage : un palier parqueté desservant 3 chambres parquetées dont une avec dressing aménagé - Une salle d'eau avec wc - Un grenier au-dessus - Chauffage central par PAC Air/Eau – Double vitrage bois - Abri CAMPING CAR – Chalet de jardin - PISCINE hexagonale chauffée et avec filtre - Terrasse avec store Banne - SOUS-SOL divisé en garage 1VL, cave, atelier, chaufferie - Le tout édifié sur un terrain d'env. 2193 m² - **HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR** - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
155 kWh/m².an
Émissions
4 kg CO₂/m².an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

AGENCE LEBLANC
Depuis 1926

AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 6171