

## Vente GISORS

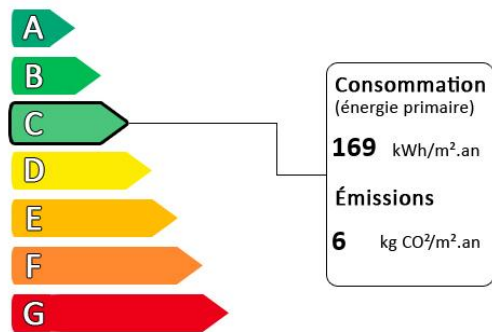


**Prix : 356 000€**

**GISORS, SECTEUR GARE - MAISON DE VILLE TRES BIEN RESTAURÉE, COMPRENANT : Entrée par porche - Au RDC : une pièce bureau, un wc avec lave-mains et une chambre d'amis avec salle d'eau - Au 1er étage : un palier parqueté avec placards - Une cuisine aménagée et équipée - Une salle à manger - Un salon avec cheminée insert - Au 2ème étage : un palier desservant 2 chambres parquetées avec salles d'eau privées - Une suite parentale avec salle de bains (baignoire, douche) et dressing - Dépendance aménagée en appartement en duplex, comprenant : un séjour, une cuisine, une salle d'eau avec wc et une chambre à l'étage - Chauffage électrique neuf – Triple vitrage - Grande cave et buanderie - Bâtiment d'env. 60 m<sup>2</sup> avec grenier sur l'ensemble - Le tout édifié sur un terrain d'env. 390 m<sup>2</sup> avec cour agréable - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Surface habitable : 144.16**

**Surface du terrain : 390**

**Nombre de pièces : 8**

**Nombre de chambres : 5**

**Réf : 6176**