

## Vente COURCELLES LES GISORS

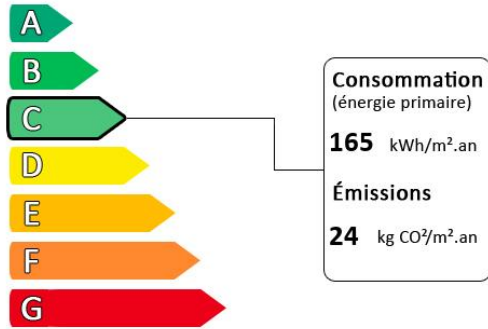


**Prix : 573 000€**

**SUD DE GISORS - TRES BEL ENSEMBLE IMMOBILIER AU CALME, MAISON PRINCIPALE ET MAISON D'AMIS EN PIERRE DU VEXIN ET GARAGE DOUBLE, LE TOUT SUR UN MAGNIFIQUE JARDIN DE 7.851 m<sup>2</sup> : LA MAISON PRINCIPALE D'ENV. 160 m<sup>2</sup> COMPREND : Une entrée - Un séjour/salon avec poêle de masse, poutres apparentes - Une cuisine aménagée et équipée, poutres - Une buanderie/chaufferie - Un wc suspendu avec lave-mains - Une salle de bains (baignoire et douche) avec meuble double vasques - Une belle chambre, poutres - A l'étage : un palier parqueté desservant 3 belles chambres parquetées avec placards dont une avec dressing - Un wc - Une salle de bains (baignoire et douche) avec meuble double vasques - Une mezzanine - Chauffage central au gaz propane - Double vitrage en bois - LA MAISON D'AMIS COMPREND : Une pièce avec un poêle de masse, tomettes - Un wc et une mezzanine - LE GARAGE DOUBLE transformable en habitation COMPREND : 87 m<sup>2</sup> au sol et grenier aménageable au 1er étage - Portes motorisées - Portail motorisé pour accéder à la propriété - Le tout édifié sur un magnifique jardin paysagé de 7.851 m<sup>2</sup> - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Réf : 6156**

**Surface habitable : 160**  
**Surface du terrain : 7851**  
**Nombre de pièces : 7**  
**Nombre de chambres : 4**