

## Vente CHAUMONT EN VEXIN

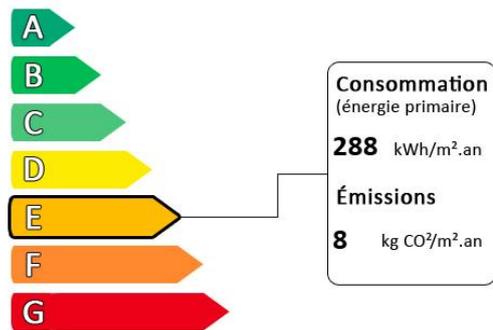


**Prix : 349 000€**

**PROCHE CHAUMONT EN VEXIN – GARE A 5 MINUTES - MAISON ANCIENNE PLEINE DE CHARME ET D'AUTENTICITÉ, COMPRENANT :**  
**Une entrée avec tomettes - Un grand séjour/salon cathédrale d'env. 68 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, parquet, tomettes et PF ouvrant sur terrasse en bois avec store Banne et jardin - Une cuisine aménagée, tomettes - Une chambre, tomettes - Une salle à manger avec cheminée en marbre avec insert - Un wc - A l'étage : palier/couloir parqueté desservant une chambre avec balcon ouvert sur le séjour, deux autres chambres et une salle d'eau avec wc - Chauffage par chaudière électrique + cheminées insert – Double vitrage en bois - Garage – Charreterie 1 VL - 3 caves + 1 cave voûtée - Le tout édifié sur un terrain d'env. 764 m<sup>2</sup> - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Surface habitable : 165**

**Surface du terrain : 764**

**Nombre de pièces : 7**

**Nombre de chambres : 4**

**Réf : 6178**