

## Vente Gisors

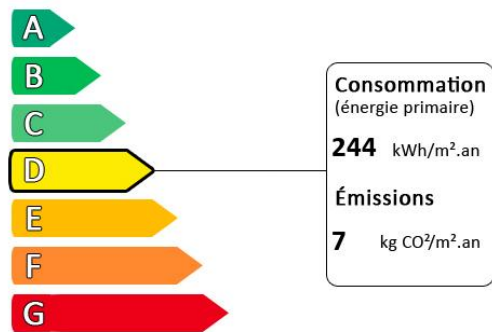


**Prix : 335 000€**

**A 15mn DE GISORS - 15mn DE CHAUMONT EN VEXIN - MAISON ANCIENNE, COMPRENANT : Entrée carrelée avec poêle à bois - Séjour/salon d'env 29 m2 avec poêle à bois GODIN et PF donnant sur terrasse - Cuisine carrelée et équipée, poutres - Belle chambre parquetée, d'env 16,30 m<sup>2</sup> avec dressing - Salle d'eau avec wc - Au 1er étage : un palier avec placards en sous-partie desservant 2 chambres parquetées d'env 12 m2 avec placards - Salle de bains avec wc - Au 2ème étage : une chambre - Chauffage électrique + poêles à bois - Chalet – Terrasse avec store Banne – Pergola – Cave – Atelier - Portail électrique - MAISON D'AMIS, COMPRENANT : Séjour/salon d'env 30 m2 avec poêle à bois - Cuisine ouverte - Salle d'eau avec wc - A l'étage : une chambre et une mezzanine - Chauffage électrique - Entrée voiture indépendante - 2 assainissements individuels - Le tout édifié sur un terrain d'environ 2018 m<sup>2</sup> - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Honoraires agence TTC : 15000

Surface habitable : 173

Surface du terrain : 2018

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Ref : 6186