

Vente Gisors

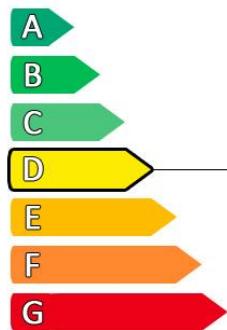


Prix : 335 000€

A 15mn DE GISORS - 15mn DE CHAUMONT EN VEXIN - MAISON ANCIENNE, COMPRENANT : Entrée carrelée avec poêle à bois - Séjour/salon d'env 29 m² avec poêle à bois GODIN et PF donnant sur terrasse - Cuisine carrelée et équipée, poutres - Belle chambre parquetée, d'env 16,30 m² avec dressing - Salle d'eau avec wc - Au 1er étage : un palier avec placards en sous-partie desservant 2 chambres parquetées d'env 12 m² avec placards - Salle de bains avec wc - Au 2ème étage : une chambre - Chauffage électrique + poêles à bois - Chalet – Terrasse avec store Banne – Pergola – Cave – Atelier - Portail électrique - **MAISON D'AMIS, COMPRENANT :** Séjour/salon d'env 30 m² avec poêle à bois - Cuisine ouverte - Salle d'eau avec wc - A l'étage : une chambre et une mezzanine - Chauffage électrique - Entrée voiture indépendante - 2 assainissements individuels - Le tout édifié sur un terrain d'environ 2018 m² - **HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR**- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
244 kWh/m².an
Émissions
7 kg CO₂/m².an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Ref : 6186

Honoraires agence TTC : 15000

Surface habitable : 173

Surface du terrain : 2018

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4