

Vente GISORS

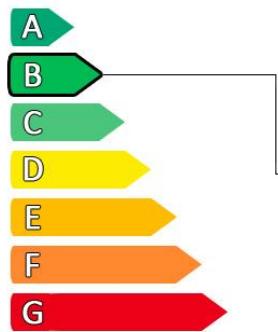


Prix : 469 000€

SECTEUR ETREPAGNY - MAISON CONTEMPORAINE ET ATYPIQUE, COMPRENANT : Une entrée - Une véranda - Un séjour carrelé avec cheminée insert - Une salle à manger carrelée avec cheminée et poêle à granulés - Une cuisine aménagée - Une arrière-cuisine - Rangements - Chaufferie - Un salon/bureau - Une autre pièce d'env. 35 m² - 2 chambres dont une avec mezzanine - Une salle de bains carrelée et 2 wc - A l'étage : un couloir avec placard desservant une salle d'eau - 3 chambres avec balcon, placards - Une autre chambre avec mezzanine et dressing - Une salle de bains avec baignoire, douche et meuble double vasque et un wc suspendu - Chauffage par pompe à chaleur (géothermie) – Double vitrage en PVC - Garage pour 2 VL – Cave - Le tout édifié sur un terrain d'env. 3406 m² - **HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR** - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
103 kWh/m ² .an
Émissions
3 kg CO ₂ /m ² .an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 6169