

## Vente GISORS

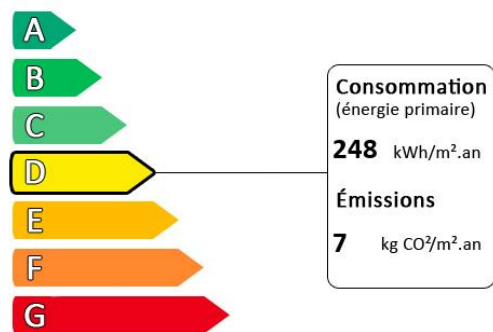


**Prix : 225 000€**

**A 20 MINUTES DE MAGNY EN VEXIN - DANS VILLAGE PROCHE LES THILLIERS EN VEXIN - PAVILLON TRADITIONNEL ÉLEVÉ SUR SOUS-SOL, COMPRENANT : Une entrée carrelée avec placards - Un séjour/salon carrelé avec cheminée insert tubée et PF donnant sur terrasse et jardin - Une cuisine aménagée + plaques, hotte et L-V - Dégagement - Une chambre - Une salle de bains et un wc séparé - A l'étage (plancher béton) : un palier/dégagement desservant 3 chambres dont une avec placard - Une salle d'eau avec wc et meuble double vasques - Chauffage électrique au RDC + insert et chauffage par PAC air/air à l'étage - Double vitrage en PVC et volets roulants - Terrasse d'env. 25 m<sup>2</sup> couverte en pavés - Carport pour camping-car - SOUS-SOL divisé en : garage, cave et local technique - Le tout édifié sur un terrain d'env. 1111 m<sup>2</sup> - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Surface habitable : 91.50

Surface du terrain : 1111

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Réf : 6199