

## Vente GISORS

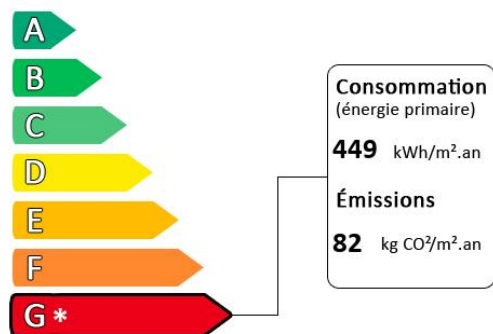


**Prix : 168 500€**

**DANS VILLAGE PROCHE ETREPAGNY - MAISON ANCIENNE AVEC NOMBREUSES DEPENDANCES, DIVISÉE COMME SUIV : Une entrée - Une salle à manger - Un séjour avec poêle à fuel, jolies tomettes au sol - Une cuisine - 3 chambres carrelées - Une salle de bains et un wc séparé - Autre pièce à restaurer - Chauffage par poêle à fuel + radiateurs électriques - Cellier - NOMBREUSES DEPENDANCES - Le tout édifié sur un terrain d'env. 1238 m<sup>2</sup> - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Surface habitable : 85.02**

**Surface du terrain : 1238**

**Nombre de pièces : 5**

**Nombre de chambres : 3**

**Réf : 6187**