

## Vente GISORS

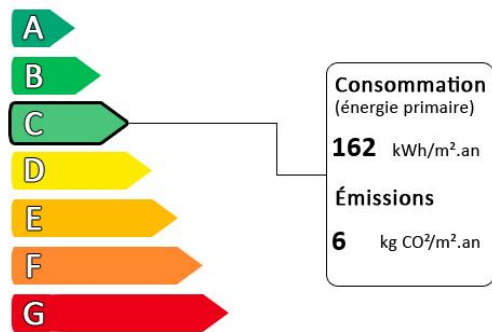


**Prix : 317 000€**

**DANS GISORS PROCHE CENTRE-VILLE - JOLIE MAISON BOURGEOISE AVEC BEAUCOUP DE CHARME, COMPRENANT : Un hall d'entrée - Un séjour avec PF donnant sur l'extérieur - Une salle à manger et un joli salon à la suite avec cheminée et baie vitrée donnant accès à la terrasse et au jardin - Une cuisine aménagée donnant accès sur l'extérieur - Un wc avec lave-mains - Au 1er étage : un palier desservant 2 grandes chambres et une salle d'eau avec wc - Au 2ème étage : un palier desservant 2 chambres et une salle d'eau avec wc - Chauffage par pompe à chaleur air/eau neuve – Double vitrage - Terrasse sur l'arrière de la maison sans aucun vis-à-vis - Caves sous la maison - Le tout édifié sur un terrain d'env. 518 m<sup>2</sup> - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Surface habitable : 176.17

Surface du terrain : 518

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Réf : 6207