

## Vente GISORS

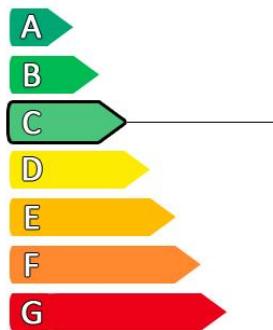


**Prix : 342 000€**

**DANS GISORS PROCHE CENTRE-VILLE - JOLIE MAISON BOURGEOISE AVEC BEAUCOUP DE CHARME, COMPRENANT :** Un hall d'entrée - Un séjour avec PF donnant sur l'extérieur - Une salle à manger et un joli salon à la suite avec cheminée et baie vitrée donnant accès à la terrasse et au jardin - Une cuisine aménagée donnant accès sur l'extérieur - Un wc avec lave-mains - Au 1er étage : un palier desservant 2 grandes chambres et une salle d'eau avec wc - Au 2ème étage : un palier desservant 2 chambres et une salle d'eau avec wc - Chauffage par pompe à chaleur air/eau neuve – Double vitrage - Terrasse sur l'arrière de la maison sans aucun vis-à-vis - Caves sous la maison - Le tout édifié sur un terrain d'env. 518 m<sup>2</sup> - **HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR** - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**162** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**6** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS

Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)

Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Réf : 6207**