## **Vente Appartement GISORS**

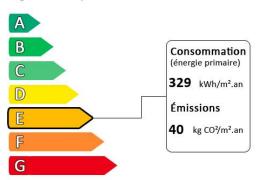


Prix: 139 000€

GISORS CENTRE-VILLE - DANS RÉSIDENCE SÉCURISÉE, APPARTEMENT DE TYPE F3/4 D'UNE SUPERFICIE DE 63,77 m² EN LOI CARREZ, SITUÉ AU REZ-DE-CHAUSSÉE, VENDU LOUÉ, COMPRENANT : Une entrée avec placards et interphone - Un séjour double exposé Sud - Une cuisine - 2 chambres parquetées avec placards/dressing - Une salle d'eau et un wc séparé - Chauffage collectif au gaz de ville par le sol - Double vitrage en PVC - Volets roulants - Cave - Parking non nominatif mais sécurisé - Montant du loyer actuel et de la provision de charges payés par le locataire : 567 € + 380 € prov. de charges (dont chauffage, eau et taxe OM) - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - COPROPRIÉTÉ - CHARGES DE COPROPRIÉTÉ : 808,28 € PAR TRIMESTRE - PAS DE PROCÉDURE EN COURS - LOTS n° 53 et 104 - NOMBRE DE LOTS : 108 dont 54 APPARTEMENTS - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable: 63.77

Surface du terrain : 0 Nombre de pièces : 4 Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf: 6209