

## Vente GISORS

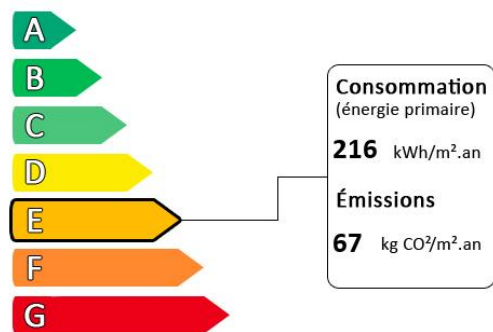


**Prix : 215 000€**

**SECTEUR FORET DE LYONS, DANS CHARMANT VILLAGE A 5 MINUTES DE LYONS LA FORET - TRES JOLIE MAISON ANCIENNE EN PARFAIT ÉTAT, COMPRENANT : Une grande véranda d'env. 40 m<sup>2</sup> à usage de séjour/salon - Une entrée - Une cuisine aménagée et équipée - Un salon avec cheminée tubée - Une chambre - Un dressing - Une salle d'eau avec meuble et douche à l'italienne - Buanderie/chaufferie - Un wc avec lave-mains - A l'étage : un palier desservant 3 chambres - Chauffage central au fuel + cheminée – Double vitrage en PVC – Volets roulants - Une terrasse couverte - Un appentis - Un garage d'env. 22 m<sup>2</sup> avec porte motorisée et abri bois - Un portail motorisé - Le tout édifié sur un magnifique jardin arboré d'env. 1270 m<sup>2</sup> bordé par un Ru - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 6210