

## Vente GISORS

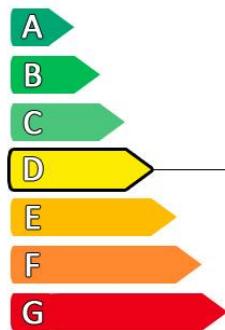


**Prix : 230 000€**

**DANS VILLAGE TRES APPRÉCIÉ PROCHE DE GISORS - JOLIE LONGERE D'ENV. 130 m<sup>2</sup> HAB., COMPRENANT :** Un séjour/salon d'env. 45 m<sup>2</sup> avec cheminée insert tubée et PF ouvrant sur terrasse et jardin - Une grande cuisine avec éléments et PF ouvrant sur terrasse et jardin - Une buanderie - 2 chambres parquetées dont une avec placard - Une salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasques - Wc suspendu avec lave-mains - A l'étage : une grande chambre mansardée d'env. 27 m<sup>2</sup> au sol - Une salle de bains avec wc sanibroyeur, baignoire et douche et un grenier aménageable pour 2 pièces possibles - Chauffage central au gaz de ville – Double vitrage en bois - Abri pour 2 véhicules - Cave - Atelier - Abri bois - Portail motorisé - Le tout édifié sur un très agréable jardin d'env. 1675 m<sup>2</sup> - **HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR** - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)  
**201** kWh/m<sup>2</sup>.an  
Émissions  
**42** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 6216