

## Vente GISORS

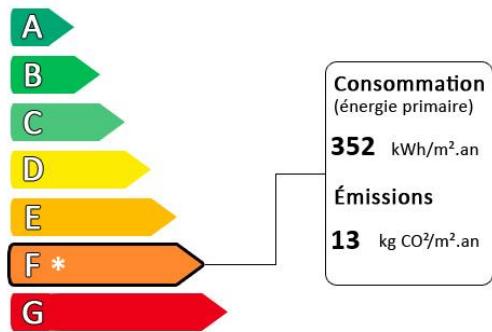


**Prix : 221 000€**

**DANS VILLAGE PROCHE ETREPAGNY - JOLIE MAISON ANCIENNE RÉNOVÉE, COMPRENANT :** Une entrée - Un séjour/salon parqueté avec poêle à granulés et poutres apparentes - Une cuisine aménagée avec piano, éléments hauts, bas et hotte - Une chambre parquetée avec placard/dressing - Une salle de bains et un wc séparé - A l'étage : un palier avec placard desservant 3 chambres mansardées d'env. 13, 14 et 16 m<sup>2</sup> au sol, poutres apparentes et une petite pièce à usage de bureau - Un grenier - Chauffage électrique + poêle à granulés - Pas de garage mais cour devant la maison permettant l'accès à plusieurs véhicules - Le tout édifié sur un jardin clos et paysagé d'env. 776 m<sup>2</sup> - **HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR** - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Surface habitable :** 106  
**Surface du terrain :** 776  
**Nombre de pièces :** 6  
**Nombre de chambres :** 4



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 6221