

## Vente GISORS

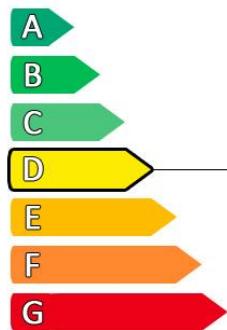


**Prix : 292 000€**

**A TRIE-CHATEAU - PAVILLON 4 CHAMBRES, D'ENV. 125 m<sup>2</sup>,  
COMPRENANT :** Une entrée - Un séjour/salon en L d'env. 43 m<sup>2</sup> avec  
cheminée insert et PF donnant sur terrasse et jardin - Une cuisine  
aménagée et équipée - Un wc - Couloir/dégagement avec nombreux  
placards - 2 chambres dont une avec PF donnant sur terrasse et jardin -  
Une salle d'eau, une salle de bains et un wc séparé - A l'étage : un palier  
desservant 2 belles chambres d'env. 13,50 et 26 m<sup>2</sup> au sol dont une avec  
dressing - Chauffage électrique – Double vitrage en bois - 2 terrasses  
avec store Banne - Atelier avec grenier et garage - Le tout édifié sur un  
terrain d'env. 1908 m<sup>2</sup> - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR  
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
<b>245 kWh/m<sup>2</sup>.an</b>
Émissions
<b>9 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 6229