

Vente GISORS

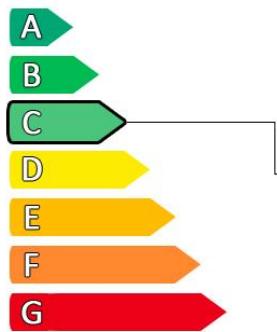


Prix : 470 000€

**A 8 MINUTES DE GISORS - ENSEMBLE DE DEUX MAISONS
ENTIEREMENT ET PARFAITEMENT RESTAURÉES, COMPOSÉES
COMME SUIT :** Maison principale comprenant : une cuisine aménagée et équipée avec départ d'escalier - Un salon avec cheminée ouverte - Une salle à manger - Une chambre parquetée - Une salle d'eau avec wc et buanderie - Autre wc séparé avec lave-mains (chaufferie) - A l'étage : un grand palier parqueté desservant 2 belles chambres parquetées d'env. 20 m² au sol, poutres dont une avec dressing fermé - Un dégagement et une salle de bains avec wc - Chauffage au gaz propane – Double vitrage - Maison d'amis comprenant : un grand séjour/salon d'env. 40 m² avec départ d'escalier - Une cuisine - Une buanderie et un wc séparé - A l'étage : un palier desservant 2 chambres - Un petit grenier et une salle d'eau - Chauffage électrique - Nombreuses dépendances (garage, grange attenante, grange/atelier attenant) - Le tout édifié sur un jardin d'environ 758 m² - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

159 kWh/m².an

Émissions

19 kg CO₂/m².an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS

Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr

Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 6215