

Vente LYONS LA FORET



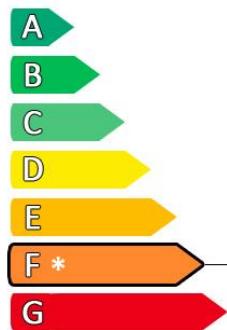
EXCLUSIVITE

Prix : 199 500€

EXCLUSIVITE AGENCE LEBLANC - A 5 MINUTES DU TRES JOLI BOURG DE LYONS LA FORET - VOUS RECHERCHEZ UNE RESIDENCE SECONDAIRE AUX ABORDS DE LA FORET DE LYONS, VENEZ DECOUVRIR CETTE CHARMANTE FERMETTE NORMANDE AVEC DEPENDANCE - LA MAISON COMPREND : une entrée et une arrière-cuisine avec chaudière murale - Une salle à manger avec cheminée, tomettes et poutres - Une cuisine ouverte avec poutres - 2 chambres, tomettes - Une salle de bains avec wc et placards - Un grand grenier - Chauffage central au gaz propane – Double vitrage - LA DEPENDANCE COMPREND : un grand garage d'env. 47 m² et au-dessus une pièce mansardée de la même superficie qu'au rez-de-chaussée avec velux et fenêtres - Le tout édifié sur un très joli jardin d'env. 2690 m² - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
370 kWh/m ² .an
Émissions
80 kg CO ₂ /m ² .an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : **69.29**
Surface du terrain : **2690**
Nombre de pièces : **3**
Nombre de chambres : **2**



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Ref : 6231