

## Vente ETREPAGNY

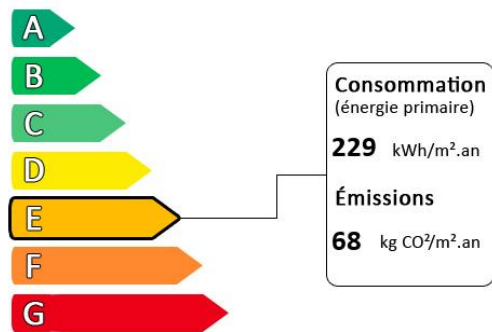


**Prix : 159 000€**

**SECTEUR ETREPAGNY - MAISON ANCIENNE COMPRENANT :**  
Séjour/salon d'env. 39 m<sup>2</sup> avec cheminée, poutres - Cuisine carrelée, poutres - Salle de bains et wc séparé - A l'étage : palier/couloir desservant 2 chambres parquetées, 14 et 18 m<sup>2</sup> au sol et une salle d'eau avec wc - Chauffage central au fuel – Double vitrage - Atelier, abris bois avec cuve à fuel et petit garage - Le tout édifié sur un terrain d'env. 606 m<sup>2</sup> - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 90.57

Surface du terrain : 606

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 6239