

# Vente Local commercial GISORS

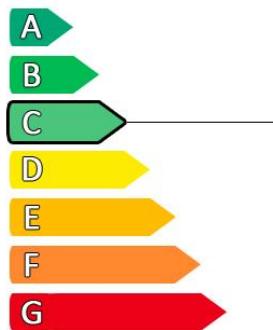


**Prix : 138 000€**

**GISORS PROCHE CENTRE-VILLE - MURS PROFESSIONNELS D'UNE SUPERFICIE D'ENV. 95 m<sup>2</sup> AU SOL, COMPRENANT :** Une grande pièce avec vitrine - Une pièce d'eau - Une arrière-cuisine avec chambre froide - A l'étage : un bureau - Un wc et un grenier mansardé d'env. 80 m<sup>2</sup> - Le tout édifié sur un terrain d'env. 96 m<sup>2</sup> - **HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR** - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
<b>135</b> kWh/m <sup>2</sup> .an
Émissions
<b>3</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 6241