

## Vente GISORS

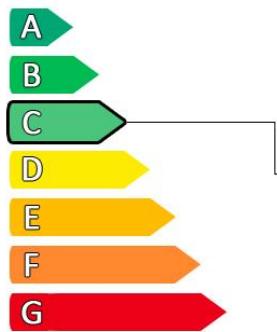


**Prix : 372 000€**

**SITUÉ DANS UN TRES BEAU VILLAGE PROCHE DE GISORS - NOUS VOUS INVITONS A VENIR DÉCOUVRIR CE JOLI PAVILLON TRADITIONNEL PARFAITEMENT ENTRETENU, AVEC BEAUCOUP DE PRESTATIONS ET UN SOUS-SOL TOTAL, COMPRENNANT :** Une entrée avec placards - Un grand séjour/salon d'env. 50 m<sup>2</sup> avec poêle à granulés - Une cuisine aménagée et équipée - Une véranda d'env. 20 m<sup>2</sup> - Une chambre - Une salle d'eau - Un dressing et un wc séparé - L'étage se compose de 4 chambres, d'une salle d'eau et d'un wc séparé - Il y a différents modes de chauffage : poêle à granulés, PAC réversible et convecteurs électriques - Toutes les fenêtres sont oscillo-battantes en aluminium avec des volets roulants - Le SOUS-SOL est aménagé en garage double, atelier et pièce d'env. 27 m<sup>2</sup> - Le portail ainsi que la porte de garage sont motorisés - Dans une petite dépendance, vous y trouverez un SPA - Une pergola bio-climatique vous permettra d'apprécier un moment de détente - Le tout édifié sur un joli jardin très bien aménagé d'env. 1065 m<sup>2</sup> - **HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR** - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)  
**155** kWh/m<sup>2</sup>.an  
Émissions  
**5** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 6242