

Vente GISORS



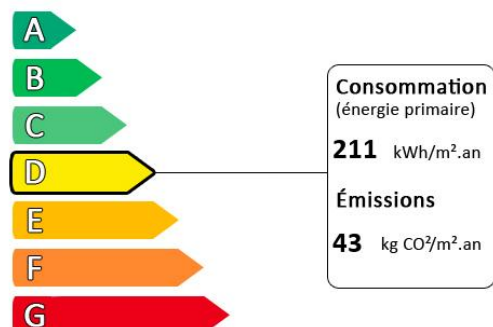
Prix : 542 000€

A QUELQUES MINUTES DE GISORS - Laissez-vous séduire par cette superbe propriété à colombages, pleine de caractère, offrant des volumes rares et un cadre de vie privilégié au cœur d'un magnifique jardin arboré. La maison s'ouvre sur une impressionnante pièce de vie d'environ 80 m², sublimentée par un toit cathédrale et une cheminée avec poêle GODIN, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. La cuisine aménagée et équipée, complétée par une arrière-cuisine, s'intègre parfaitement à cet espace de vie pensé pour le confort et la convivialité. Côté nuit, le rez-de-chaussée propose trois chambres, dont une suite parentale avec salle de bains et wc, ainsi que des sanitaires supplémentaires, idéals pour une vie de famille ou pour recevoir. À l'étage, une magnifique pièce cathédrale d'environ 60 m² au sol offre de nombreuses possibilités (salon détente, salle de jeux, bureau, atelier...), complétée par deux chambres supplémentaires, dont une suite parentale. Les extérieurs prolongent agréablement les espaces de vie avec une grande terrasse, une terrasse couverte, une maisonnette indépendante, un garage en bois et un appentis pour trois véhicules, le tout implanté sur un terrain arboré d'environ 4 372 m², propice au calme et à la détente. Un bien rare, idéal pour les amoureux d'authenticité et d'espace, à découvrir sans tarder. HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est

exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Surface habitable : 261
Surface du terrain : 4372
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 5

Réf : 6240