

## Vente GISORS



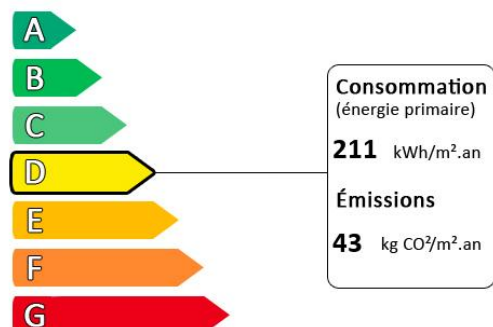
**Prix : 542 000€**

**A QUELQUES MINUTES DE GISORS - Laissez-vous séduire par cette superbe propriété à colombages, pleine de caractère, offrant des volumes rares et un cadre de vie privilégié au cœur d'un magnifique jardin arboré. La maison s'ouvre sur une impressionnante pièce de vie d'environ 80 m<sup>2</sup>, sublimentée par un toit cathédrale et une cheminée avec poêle GODIN, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. La cuisine aménagée et équipée, complétée par une arrière-cuisine, s'intègre parfaitement à cet espace de vie pensé pour le confort et la convivialité. Côté nuit, le rez-de-chaussée propose trois chambres, dont une suite parentale avec salle de bains et wc, ainsi que des sanitaires supplémentaires, idéals pour une vie de famille ou pour recevoir. À l'étage, une magnifique pièce cathédrale d'environ 60 m<sup>2</sup> au sol offre de nombreuses possibilités (salon détente, salle de jeux, bureau, atelier...), complétée par deux chambres supplémentaires, dont une suite parentale. Les extérieurs prolongent agréablement les espaces de vie avec une grande terrasse, une terrasse couverte, une maisonnette indépendante, un garage en bois et un appentis pour trois véhicules, le tout implanté sur un terrain arboré d'environ 4 372 m<sup>2</sup>, propice au calme et à la détente. Un bien rare, idéal pour les amoureux d'authenticité et d'espace, à découvrir sans tarder. HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est**

exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Surface habitable : 261**  
**Surface du terrain : 4372**  
**Nombre de pièces : 8**  
**Nombre de chambres : 5**

**Réf : 6240**