

## Vente CHARS

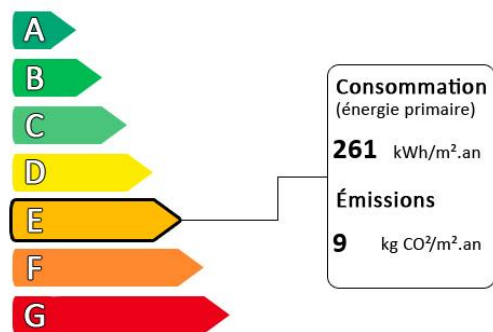


**Prix : 278 000€**

**DANS CHARS, GARE ET COMMERCE SUR PLACE - VENEZ DÉCOUVRIR CETTE MAISON ANCIENNE RÉNOVÉE AVEC GOUT, D'UNE SUPERFICIE DE 94 m<sup>2</sup> EN LOI CARREZ, COMPRENANT : Au rez-de-chaussée : une grande cuisine avec coin repas, aménagée et équipée - Au 1er étage : un salon parqueté avec poêle à granulés - une belle chambre parquetée avec placards et une salle d'eau attenante avec douche à l'italienne, sèche-serviettes et wc suspendu - Au 2ème étage : un palier, une salle d'eau avec wc et deux chambres parquetées avec mezzanine - Chauffage électrique et poêle à granulés - Double vitrage en PVC - Le tout édifié sur un terrain d'environ 60 m<sup>2</sup> avec courette sur le devant de la maison + un terrain d'environ 451 m<sup>2</sup>, non attenant - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Surface habitable : 114**

**Surface du terrain : 511**

**Nombre de pièces : 5**

**Nombre de chambres : 3**

**Réf : 6243**